

# De Duurzame Huizenroute



Zuinige nulwoning in het Gelderse Groenlo.

**Een bamboevloer, gevelisolatie en schuimbeton. Tijdens de Duurzame Huizenroute laten bewoners hun milieuvriendelijke snufjes zien.**

LOEKA OOSTRA

Het eerste wat opvalt bij een bezoek aan Ronald Serné (50) in Groenlo, is het contrast tussen zijn zuinige nulwoning en de Audi op de oprit. Serné kijkt er wat verontschuldigend naar. "M'n auto is vorige week kapot gegaan, de garage heeft me deze meegegeven."

Zijn eigen auto, een Tesla Model S, rijdt op stroom die in zijn volledig zelfvoorzienende woning is opgewekt. De stroom die overblijft uit het huishouden, gaat de auto in. "We rijden er per jaar zo'n 30.000 kilometer mee."

Van de douche die warmte wint uit weggespoeld water tot de energiezuinige televisie: alles in dit huis van 270 vierkante meter is duurzaam. Vanuit een twee-onder-een-kapwoning in Veenendaal vertrok Serné in 2007 met zijn vrouw en dochter naar het Gelderse Groenlo. "Het was de enige plek waar we onze droom konden verwezenlijken." Die droom begon met een grote lap grond en een bouwkeet, waar het gezin tijdelijk in woonde. Nu staat er een huis dat Serné samen met zijn gezin en vader bouwde.

Naast de 'standaard' zonnepanelen (65 stuks) probeert Serné dingen uit die in de bouw als een 'no-go' gezien worden. Grote ramen, veel

hout in de afwerking en houtisolatie in de muren. "Eigenlijk is ons huis een testlab: we hebben met de jaren ontdekt wat het beste werkt qua materialen en technieken."

De isolatie werpt haar vruchten af. Terwijl het buiten regent en de herfst het langzaam wint van de zomerse temperaturen, lopen Serné en zijn gezin in T-shirts met korte mouwen. De thermostaat wijst 21 graden aan. "De verwarming gaat vanaf half november ongeveer drie maanden aan."

Zijn kennis en resultaten wil hij graag doorgeven aan andere mensen. Dagen als de Duurzame Huizenroute zijn daar de ideale gelegenheid voor. "In totaal zijn er al bijna 4500 mensen komen kijken, om verschillende redenen." Veel studenten uit het hele land kwamen naar de woning. Van duurzame studies, maar ook architecten in opleiding. "Duurzaam is de toekomst, maar heeft vaak een wat stoffig imago. Dit huis moet dat tegenspreken."

Er zijn andere vooroordelen: een duurzaam huis zou alleen weggelegd zijn voor rijken. Serné bekent: goedkoop is het niet. "We hebben zo'n 350.000 euro geïnvesteerd en kregen een beetje subsidie voor de zonnepanelen. Weg is dat geld niet; we rekenden in het begin van de bouw uit dat het ongeveer zes tot acht jaar zou duren voordat we geld zullen gaan verdienen aan onze woning. Tel daarbij de besparing van benzinekosten en we zijn nog sneller klaar."

Niet iedereen heeft dat geduld. "Mensen willen graag direct resultaat zien." Degenen die er toch aan willen beginnen, adviseert Serné een goed opgezet plan te maken. "De ontwikkelingen gaan zo snel dat je eerste stappen binnen de kortste keren al weer achterhaald kunnen zijn."

Voor veel mensen blijft het een

grote stap. Zijn 14-jarige dochter Mylène schudt hevig haar hoofd als haar gevraagd wordt naar een duurzame woning later. "Misschien om wat kosten te besparen, maar meer ook niet!" Haar vader lacht. "Wacht maar, wijsheid komt met de jaren."

## Financieel voordelig

Als Reda van der Putten (28) stofzuigt terwijl de zon schijnt, merkt hij wel-eens dat er zonnepanelen op het dak liggen. "Sommige oude apparaten kunnen niet zo goed tegen zo'n grote hoeveelheid stroom, die slaan dan op hol." Ook zijn oude wekkerradio loopt soms ineens een kwartier voor.

Voor de rest zien hij en zijn vriendin Joanne Wieringa (28) alleen maar voordelen. Toen hij twee jaar geleden zijn jaren vijftig rijtjeshuis in Amersfoort kocht, was er al jaren niets meer aan de woning gedaan. "Er zat niet eens dubbel glas in." Hij bedacht dat hij het maar beter direct kon doen. Hij sloot een duurzame lening af, waardoor hij weinig rente hoefde te betalen en kluste een jaar lang iedere vrije minuut om zijn huis milieuvriendelijk te maken. "Vooraf vanwege de financiële voordelen. Dat de natuur ermee gespaard wordt, is mooi meegenomen."

Het stel is de enige in de wijk met zonnepanelen. Binnenkort willen ze een boiler en gevelisolatie laten installeren. "Ik probeer de burens te overtuigen mee te doen met de gevelisolatie. Ze willen niet; die 700 euro vinden ze te veel geld. Ik zie het als een waardevolle investering."

## Groene inspiratieroute

Rijtjeshuis in Amersfoort.

## Toeristische attractie

Acht jaar geleden verhuisde Arjen Schamhart (58) naar Culemborg.

De stad zou in 2012 een duurzame wijk krijgen, en hij kon niet wachten er te gaan wonen met zijn vrouw, twee kinderen en hond Nelson.

Nu woont hij met zijn gezin in Eva-Lanxmeer, een hechte buurt waar duurzaamheid een bindingsfactor is. "We delen van alles, zoals auto's en tuinen. Dat scheidt toch een band."

Samen met de burens woont hij in een twee-onder-een-kapwoning. Vanaf de tekentafel heeft Schamhart invloed gehad op de indeling. Daar is hij nu erg tevreden over: de woning is gebouwd op schuimbeton, heeft een vloer van bamboe en een cv-ketel die deels verwarmd wordt door zonne-energie. Gelukkig ook deels op gas, zodat er nog wel warm gedoucht kan worden als het sneeuwt.

Omdat hij zo nauw betrokken was bij de bouw, hoeft er bijna niets meer veranderd te worden de komende tijd. Alleen nog een dakraam in de kamer van zijn zoon, waar weinig natuurlijke ventilatie mogelijk is. Hij slaapt in de zomer met een ventilator, een doorn in het oog van zijn vader.

De buurt wordt opgevolgd door de vele groepen die de duurzame wijk komen bekijken. "We zijn een soort attractie." Erg vindt hij het niet, sterker nog: Arjen is een gids. Met groepjes loopt hij door de wijk om ze te vertellen over alle mogelijkheden. "Soms laat ik ze ook bij mij binnen. Dan kunnen ze even voelen hoe het is om op zo'n manier de natuur te behouden."

Dat is de reden dat Arjen hier woont. "Ik wil geen roofofbouw plegen op de natuur." Dus zorgt hij voor de schapen die ontsnapt zijn tijdens de eerste herfststorm en gebruikt hij het gekapte hout uit de buurt voor zijn houtkachel. "Ik heb een fijn leven, waar ik de natuur niet mee schaad."

Tijdens de Duurzame Huizenroute, deze zaterdag stellen 372 huishoudens door heel Nederland hun huis open voor publiek.

Bewoners vertellen, vaak onder begeleiding van professionals, hoe ze hun woning energiezuinig hebben gemaakt. Ter inspiratie, om te leren of als extra dutje in de rug. Meer informatie op [www.duurzamehuizenroute.nl](http://www.duurzamehuizenroute.nl)

### **'Ons huis is eigenlijk een testlab'**